MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:

Base para cicloturismo

Local:

Rodovia Caminho do Mar (SP-148), Km 1, São Bernardo do Campo - SP

Objeto:

Implantação de nova base de apoio ao cicloturismo

Dimensionamento:

Implantação total: 1.708m²

Área construída: 63m²

Local:



O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

EXISTENTE

A proposta da edificação surgiu a partir da solicitação para implantação de um espaço público destinado de apoio aos ciclistas. Atualmente, a área é compartilhada com a Guarda Civil Ambiental, localizada às margens da região do Riacho Grande.

O projeto foi concebido como um equipamento de apoio ao turismo sustentável, tendo como foco principal o atendimento aos praticantes do cicloturismo e demais visitantes da região da Represa Billings. A proposta arquitetônica busca integrar-se à paisagem natural, adotando soluções construtivas simples, duráveis e de baixa manutenção, compatíveis com a sensibilidade ambiental da área de mananciais.

A concepção e a implantação do empreendimento foram desenvolvidas em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Secretaria de Meio Ambiente, Sustentabilidade e Proteção Animal (SEMAS) da Prefeitura de São Bernardo do Campo, visando minimizar os impactos ambientais e preservar as características naturais da área. Como premissa fundamental do projeto, adotou-se a utilização exclusivamente das áreas correspondentes à projeção das edificações atualmente existentes, evitando a ampliação da ocupação sobre áreas naturais e reduzindo a necessidade de novas intervenções no terreno.

A implantação prioriza a preservação da topografia e das condições naturais do local, minimizando movimentações de terra, cortes, aterros e intervenções sobre o solo, contribuindo para a manutenção da permeabilidade, da drenagem natural e da proteção dos recursos hídricos da região de mananciais.

Os espaços foram organizados para oferecer infraestrutura de apoio aos usuários, com sanitários, Centro de Informações Turísticas e áreas de apoio ao cicloturismo, promovendo o uso recreativo e esportivo da região. O conjunto também possui caráter educativo, incentivando a conscientização ambiental e a valorização do patrimônio natural, estimulando práticas de turismo sustentável e a preservação da Represa Billings e de seu entorno.

Faseamento da Implantação

Em razão da disponibilidade orçamentária para a execução da obra, optou-se pelo faseamento da implantação do empreendimento, preservando integralmente o conceito arquitetônico originalmente desenvolvido e permitindo sua ampliação futura sem prejuízo ao funcionamento da edificação.

O presente Memorial Descritivo refere-se exclusivamente à **1ª Fase** de implantação, contemplando a demolição da edificação existente, a execução dos sanitários, do Centro de Informações Turísticas, das áreas de circulação, da escada de acesso, dos fechamentos externos, das instalações e da infraestrutura necessária ao pleno funcionamento do equipamento.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

A **2ª Fase**, a ser executada oportunamente, conforme disponibilidade de recursos, compreende a ampliação da edificação mediante a implantação de um pavimento superior sobre o bloco dos sanitários, destinado à instalação de um espaço multifuncional para apoio às atividades de turismo, educação ambiental e eventos relacionados ao cicloturismo.

Nesta etapa futura também está prevista a implantação de uma plataforma elevatória, garantindo a acessibilidade entre os diferentes níveis da edificação, bem como a execução de um novo lance de escada para acesso ao pavimento superior, conforme previsto na concepção arquitetônica original e nos projetos executivos correspondentes.

O faseamento proposto foi definido de forma a assegurar que a primeira etapa possa operar de maneira independente, mantendo todas as condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e atendimento aos usuários, sem impedir a futura ampliação do equipamento conforme o planejamento originalmente estabelecido.

FASE 1 – (ACESSO + ÁREA DE SANITÁRIOS)

A obra deverá ser executada em conformidade com as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como com as demais normas regulamentadoras, legislações e instruções técnicas aplicáveis, garantindo a qualidade, a segurança e o adequado desempenho dos serviços executados.

A Construção será composta:

1. **DEMOLIÇÃO**

Previamente ao início das obras será realizada a demolição da edificação atualmente existente no local, tendo em vista que sua estrutura se encontra em estado avançado de deterioração, não apresentando condições técnicas, estruturais e funcionais para recuperação ou reutilização.

Os serviços de demolição deverão ser executados de forma controlada, observando as normas de segurança do trabalho, minimizando a geração de poeira, ruídos e impactos ao entorno, especialmente em razão da proximidade com a represa e da sensibilidade ambiental da área de intervenção.

Os materiais provenientes da demolição deverão ser devidamente segregados, os resíduos deverão ser transportados e destinados a locais licenciados, em conformidade com a legislação ambiental vigente e com o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.

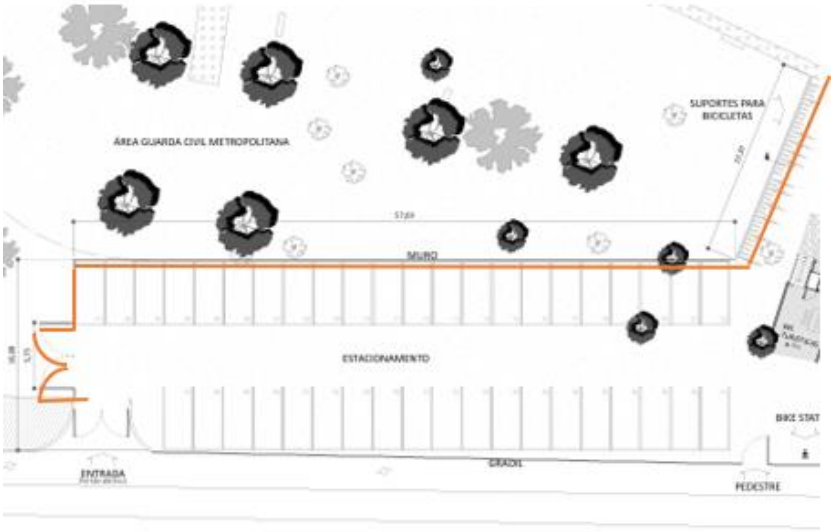
Durante toda a execução deverão ser adotadas medidas de proteção do solo, da vegetação existente e dos recursos hídricos, evitando o carreamento de resíduos para a represa e demais áreas ambientalmente protegidas.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

2. ACESSO/ENTRADA

O acesso principal destinado ao público será mantido no local utilizado atualmente pela Guarda Civil Ambiental, sendo a área de implantação da base de Apoio ao Cicloturimo delimitado por gradil metálico eletrofundido, conforme projeto arquitetônico.

Os acessos serão individualizados através da criação de um novo portão exclusivo para acesso da Guarda Civil, garantindo a separação e o controle adequado dos fluxos de usuários.



3. ESTACIONAMENTO

O local já dispõe de área destinada ao estacionamento de veículos da Guarda Civil Ambiental, atendendo à demanda operacional existente.

Como parte da organização do espaço e do controle de acesso, será necessária a setorização das vagas de estacionamento, definindo áreas exclusivas para a Guarda Civil Ambiental e para os usuários do bicicletário que acessarem o local por meio de veículos.

Essa medida visa garantir o adequado funcionamento das atividades operacionais, bem como proporcionar maior organização e segurança aos usuários.

A área destinada ao estacionamento deverá preservar as condições naturais de permeabilidade do solo, não sendo prevista a execução de pavimentação impermeável, revestimentos rígidos ou demarcações horizontais sobre o terreno.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

4. SANITÁRIOS

A construção do pavimento térreo será composta por sanitários feminino, masculino e acessíveis (PCD), atendendo às necessidades dos usuários e às normas de acessibilidade vigentes.

Além disso, o projeto contempla uma área de apoio e descanso destinada aos ciclistas e demais usuários, equipada com bebedouros e espaço para instalação de lockers, proporcionando maior conforto, praticidade e funcionalidade ao ambiente.

A edificação será executada em estrutura de concreto armado convencional, com cobertura dotada de beiral de 1,00 metro para proteção das áreas de circulação.

O reservatório de água será instalado na parte superior da edificação, e a cobertura será composta por telhas em estrutura metálica, garantindo durabilidade e adequado desempenho construtivo.

---

5. CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

A área denominada Centro de Informações Turísticas está implantada em área adjacente aos sanitários, constituindo-se em um ambiente livre e multifuncional destinado ao atendimento e orientação dos cicloturistas e demais visitantes, garantindo acesso a informações sobre os atrativos turísticos, rotas ciclísticas e serviços disponíveis na região.

A edificação será executada utilizando o mesmo sistema construtivo adotado para o bloco de sanitários, composto por estrutura convencional em concreto armado moldado in loco e vedações em alvenaria de blocos cerâmicos. O fechamento será realizado em duas faces por alvenaria e, nas fachadas frontal e posterior, por caixilhos envidraçados em esquadrias de alumínio, proporcionando iluminação natural, integração visual com a área externa e maior conforto aos usuários. O acesso ao ambiente será realizado por porta instalada na fachada principal, compatível com as normas de acessibilidade vigentes.

A cobertura será composta por estrutura metálica e telhas metálicas termoacústicas, garantindo elevada durabilidade, baixa necessidade de manutenção e adequado desempenho quanto à estanqueidade e conforto térmico.

O piso interno será executado em revestimento cerâmico, de alta resistência ao tráfego e de fácil limpeza e manutenção, assentado sobre contrapiso regularizado.

As paredes internas receberão revestimento em chapisco, emboço e pintura com tinta acrílica lavável. Externamente, as superfícies receberão acabamento em pintura para fachadas, adequada às condições de exposição às intempéries.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

6. ESCADA DE ACESSO

Para promover a ligação entre os sanitários e o Centro de Informações Turísticas foi projetada uma escada de acesso entre os diferentes níveis do terreno, constituindo um percurso alternativo ao acesso pelo terreno natural, que poderá ser utilizado por pedestres e ciclistas conduzindo suas bicicletas. Esta previsto para segunda fase de execução a instalação de plataforma elevatória de acesso entre as áreas.

A escada será executada em concreto armado moldado in loco, dimensionada de acordo com as normas técnicas aplicáveis, com degraus de dimensões regulares, proporcionando conforto e segurança aos usuários.

Será instalado guarda-corpo metálico tubular em aço galvanizado, com fechamento em tela metálica galvanizada, proporcionando proteção aos usuários e elevada resistência à corrosão em ambiente externo.

A escada será descoberta, sendo executada com materiais adequados para exposição permanente às intempéries.

Toda a execução deverá observar os requisitos de acessibilidade aplicáveis, bem como as normas de segurança e desempenho pertinentes.

---

7. INSTALAÇÕES

As instalações hidrossanitárias e elétricas foram concebidas de forma a atender às necessidades operacionais do Centro de Informações Turísticas e dos sanitários, garantindo segurança, funcionalidade e facilidade de manutenção.

O empreendimento aproveitará a infraestrutura existente no local, sendo mantidas as ligações atualmente disponíveis de abastecimento de água potável, coleta de esgoto sanitário e alimentação de energia elétrica, minimizando intervenções sobre o terreno e reduzindo os impactos decorrentes da implantação da nova edificação.

As redes internas de água fria serão executadas em tubulações apropriadas, alimentando os aparelhos sanitários, lavatórios, bebedouros e demais pontos de consumo previstos no projeto. As instalações de esgoto sanitário serão interligadas à infraestrutura existente, contemplando todos os dispositivos necessários ao adequado funcionamento e manutenção do sistema.

As instalações elétricas compreenderão quadro geral de distribuição, circuitos independentes para iluminação e tomadas, dispositivos de proteção, eletrodutos, condutores e demais componentes necessários ao pleno funcionamento da edificação. O novo quadro de distribuição será conectado ao ponto de alimentação elétrica existente, preservando a infraestrutura disponível e realizando apenas as adequações necessárias para atendimento à nova edificação.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.

A iluminação interna e externa será executada com luminárias de tecnologia LED, priorizando a eficiência energética, a durabilidade dos equipamentos e a redução dos custos de operação e manutenção.

Os projetos executivos das instalações elétricas e hidrossanitárias deverão compatibilizar as novas redes com a infraestrutura existente, contemplando todos os detalhamentos, dimensionamentos e especificações técnicas necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com as normas técnicas vigentes

8. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

As soluções construtivas apresentadas neste memorial deverão ser detalhadas no Projeto Executivo, incluindo especificações de materiais, dimensões, acabamentos, instalações complementares, detalhamento estrutural e demais elementos necessários à perfeita execução da obra.

Eventuais adequações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos ou da compatibilização entre as disciplinas deverão preservar o conceito arquitetônico, a funcionalidade dos ambientes, a durabilidade dos materiais e as condições de segurança, acessibilidade e manutenção do empreendimento.

São Bernardo do Campo, 30 de junho de 2026.

_____

Ellen Cesonis Oliveto
CAU: 000A604763
Diretora de Divisão de Projetos e Orçamento – SPO-22

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código P57UH6K8.